

LIVING IN THE BLUE

Milano, Italia

2017-2020



programma: Costruzione di due palazzine comprendenti 104 alloggi in proprietà in edilizia convenzionata, 46 alloggi in affitto a canone convenzionato, 5 spazi commerciali e 2 unità alloggiative plurifamiliari (cohousing) destinate a residenza temporanea con 26 posti letto.

superficie residenze: 12 404 m²

committente: Cooperativa Dorica promossa dal Consorzio Cooperative Lavoratori, Ecopolis Casa promossa da Delta Ecopolis

fotografia: ©S. Anzini

Il progetto si inserisce all'interno di un'area, quella di Lambrate, attualmente oggetto di una complessiva trasformazione e riqualificazione. Il progetto "Living in the blue" trova le proprie basi fondative nel progetto degli spazi aperti / verdi. Partendo da est troviamo gli spazi commerciali che si affacciano verso il quartiere Rubattino, nello spazio centrale del progetto invece l'asse si aprirà su un ampio spazio verde (di circa 5.000mq); infine verso ovest una "testa" con una piccola piazza commerciale che ridefinisce l'incrocio tra via dei Canzi, Tanzi e San Faustino.

A questo sistema si intergrano due percorsi, anch'essi caratterizzati dalla presenza di alberature e spazi a verde fatti di passaggi, percorsi e piccoli cortili.

Gli edifici centrali saranno su pilotis sia per favorire i movimenti ciclo/pedonali, sia per dare una sensazione di completa apertura a livello del piano terra, e quindi di percezione visiva più ampia. A questo sistema si aggregano degli spazi, di minori dimensioni, definiti dalle corti tra gli edifici residenziali.

LIVING IN THE BLUE

Milan, Italy

2017-2020

program: Construction of two buildings including 104 housing units for members of the Dorica and Ecopolis Casa cooperatives, 46 units with controlled rent, 5 commercial spaces and 2 co-housing buildings with 26 beds for temporary accommodation.

area: 12 404 sqm

client: Cooperativa Dorica represented by Consorzio Cooperative Lavoratori, Ecopolis Casa represented by Delta Ecopolis

photography: ©S. Anzini

The project is located within the Lambrate area, which is currently subjected to a complete transformation and redevelopment. The "Living in the blue" project finds its foundations in the open/green spaces project.

Starting from the east, we find the commercial areas facing the Rubattino district, in the central area of the project instead, the axis will open towards a large green space (about 5.000 sqm); to the west a "head" with a small commercial square which redefines the crossroads between Via dei Canzi, Tanzi and San Faustino.

Two paths are interwoven in this system, also characterized by the presence of trees and green spaces made of passages, paths and small courtyards.

The central buildings will be built on pilotis to facilitate both cycle/pedestrian movements and to guarantee a feeling of complete opening at the ground floor level, and therefore a wider visual perception.

Smaller spaces are connected to this system, defined by the courtyards between the residential buildings.